

Bostadsrättsföreningen Glasbruket 3, Limhamn

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma
i bostadsrättsföreningen Glasbruket 3.

Tisdagen den 3 maj 2022, kl. 18.30.

Gemensamhetslokalen Barlastgatan.

- § 1 *Stämmans öppnande*
Ordförande Tony Rahm hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.
- § 2 *Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, om bud och biträden (röstlängd)*
Förteckning över närvarande medlemmar upprättades och godkändes som Röstlängd, bifogas.
- § 3 *Val av ordförande på stämman*
Till ordförande valdes Tony Rahm.
- § 4 *Anmälan av ordförandes val av sekreterare på stämman*
Till sekreterare anmäldes Christine Dalman.
- § 5 *Fastställande av dagordning*
Dagordningen fastställdes.
- § 6 *Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet*
Att jämte ordförande justera protokollet, Magnus Ekberg och Ann-Christin Enggren.
- § 7 *Frågan om kallelsen till stämman skett i behörig tid*
Beslutades att kallelse till stämman skett i behörig tid (4 april 2022).
- § 8 *Föredragande av styrelsen årsredovisning*
Ordförande föredrag styrelsens årsredovisning samt gick igenom ett tårtdiagram som visade på utbetalningarna senaste året 2021 jämfört med 2016-2020.

Årsredovisning godkändes och lades därmed till handlingarna.
- § 9 *Föredragning av revisionsberättelse*
Revisionsberättelsen (från PWC) föredrogs varefter den godkändes och lades till handlingarna.
- § 10 *Fastställande av resultaträkning och balansräkning*
Resultaträkningen och balansräkningen fastställdes samt godkändes.
- § 11 *Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen ledamöter*
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2021.
- § 12 *Beslut om användande av uppkommen vinst/förlust enligt fastställd balansräkning*
Beslutades att uppkommen förlust balanseras i ny räkning.

§ 13 *Beslut om arvoden åt styrelsen*

Stämman uppdrog åt styrelsen att fritt fördela upp till tre prisbasbelopp inkl. avgifter för styrelsearvoden.

§ 14 *Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter*

a. Tre ordinarie styrelseledamöter på 2 år:

Christine Dalman
Leif Erixson
Kerstin Ruge

Tony Rahm och Maria Ekberg valdes 2020 på två år.

b. Fyra styrelsesuppleanter på 1 år:

Birgitta Lindström
Ulf Enggren
Ann-Marie Ekman
Johan Merlo

§ 15 *Val av revisor och revisionsuppleant*

Till revisor valdes Ulrika Lindstedt, Ekonomica Novitas AB

§ 16 *Val av valberedning*

Till valberedning valdes Malwin Michulka (sammankallande) och Daniel Marchetti.

§ 17 *Övriga ärenden*

Motion: Åke och Christina Greberg - Placera hjärtstartare i varje trappuppgång hos Brf Glasbruket 3 alt. en centralt placerad i "vår" del av garaget.

Svar från Styrelsen: Styrelsen delar motionärens inställning om hjärtstartare som ett verktyg för att kunna rädda livet på någon och gemensamhetsanläggningen har sedan ett antal år tillbaka abonnerat på en hjärtstartare. Denna hjärtstartare har nu fått en ny placering sedan denna motion skickades in. Denna kan nu nås i slussen till Barlastgatan 53 för att sedan ta sig tillbaka in i garaget utan att gå utvändigt. Styrelsen anser därför denna vara centralt placerad och att den kan nås av alla i vår gemensamhetsanläggning. Enligt bostadsrättslagen och våra stadgar ansvarar styrelsen för förvaltningen av föreningen. Hur många hjärtstartare och var de ska placeras anser styrelsen tillhör den löpande förvaltningen. Att ha en hjärtstartare är en bra och billig förebyggande insats. I vårt område, Limhamns sjöstad, är det endast vår samfällighet som ger tillgång till en hjärtstartare. De andra hjärtstartarna är begränsade i både fysisk bemärkelse och vad gäller tidpunkter på dygnet. Styrelsen anser därför att intentionen i motionen är uppfylld och att det första alternativet ska avslås och det andra anses besvarad eftersom det redan har gjorts.

Motion: Åke och Christina Greberg - Högre placering av porttelefon.

Svar från Styrelsen: Denna fråga och förslag som tas upp i motionen var i samband med installationen av de nya porttelefonerna uppe för diskussion i styrelsen. Vi konstaterade då att placeringen som gjordes beror på att panelen ska vara enkel att nå får alla, även de med funktionsvariationer där man har en rullstol som hjälpmedel. Utöver detta skulle en korrigerande höjden medföra en extra kostnad för föreningen som styrelsen med bakgrunden ovan inte kan motivera. Med detta som bakgrund väljer styrelsen föreslå att stämman beslutar att avslå denna motion.

Motion: Åke och Christina Greberg - Öka intresset för bostadsrättsföreningen.

Svar från Styrelsen: Styrelsen har en upparbetad rutin för information till medlemmarna. Kommunikation består i dels information på vår hemsida, glasbrukskajen3.com, dels via mail/brev till medlemmarna. På hemsidan finns all den information som styrelsen anser behövs för att alla ska följa våra regler och riktlinjer, känna att man får den nödvändiga informationen om vår förening och närområde samt den informationen för att skapa en trevlig boendemiljö. Mejl och brev används när styrelsen vill uppdatera, påminna eller informera om nya beslut, händelser eller nya regler & rutiner som berör vår förening. Styrelsen har en stående punkt på varje styrelsemöte om vilken information som ska skickas ut och när denna ska skickas ut. Utskick görs när styrelsen anser det lämpligt. Enligt bostadsrättslagen och våra stadgar ansvarar styrelsen för förvaltningen av föreningen. Kommunikation till medlemmarna anses tillhöra förvaltningen Styrelsen menar att när och hur styrelsen väljer att kommunicera är styrelsens ansvar och bör anpassas efter hur styrelsen väljer att organisera sig. Med detta som bakgrund väljer styrelsen föreslå att stämman beslutar att avslå denna motion.

Stämman beslutade enhälligt att anta styrelsens svar på motionerna.

§ 18 Stämman avslutades

Ordförande avslutade stämman.

Bostadsföreningen Glasbruket 3, Limhamn

Limhamn, 20212-05-03

Vid protokollet:


Christine Dalman
Sekreterare




Justeras:



Tony Rahm, ordförande



Magnus Ekberg, justerare



Ann-Christin Enggren, justerare